КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра ***геоінформатики***

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи
_____
«29» серпня 2025 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ОСНОВИ КАДАСТРУ

(повна назва навчальної дисципліни)

для здобувачів освіти

галузь знань	**19 Будівництво та архітектура**
спеціальність	**193 Геодезія та землеустрій**
освітній рівень	**Бакалавр**
освітня програма	**Оцінка землі та нерухомого майна**
вид дисципліни	**Обов'язкова**

Форма навчання	**денна**
Навчальний рік	**2025/2026**
Семестр	**3**
Кількість кредитів ECTS	**5**
Мова викладання, навчання та оцінювання	**українська**
Форма заключного контролю	**іспит**

Викладачі:
ПЛІЧКО Л. В., доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

Пролонговано: на 202__/202__н.р. _____(_____) «__»__20__р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____(_____) «__»__20__р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____(_____) «__»__20__р.
(підпис, ПІБ, дата)

© Плічко Л.В., 2025 рік

КИЇВ – 2025

Розробники:
Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри геоінформатики
Протокол *№ 1 від 29 серпня 2025 р.*

зав. кафедри геоінформатики
_____(Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)
(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту ***ННІ «Інститут геології»***

Протокол *№ 1* від *29. 08* *2025* року
Голова науково-методичної комісії _____ (Всеволод ДЕМИДОВ)
(підпис)

Мета дисципліни *є формування у здобувачів освіти теоретичних та практичних навичок з основ кадастру.*

Вимоги до вибору навчальної дисципліни.

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни здобувачі освіти повинні до його початку володіти знаннями з основ топографії, геодезії, ґрунтознавства, ГІС.

Анотація навчальної дисципліни / референс**:**

Навчальна дисципліна «Основи кадастру» спрямована на формування у здобувачів освіти цілісного уявлення про сучасну систему кадастру, її структуру, функції та практичне застосування. Під час опанування навчальної дисципліни здобувачі освіти отримує теоретичні знання та практичні навички, необхідні для професійної діяльності у сфері регулювання земельних відносин. Навчальна дисципліна «Основи кадастру» розкриває теоретичні основи кадастру, висвітлюючи його сутність, призначення та роль у забезпеченні ефективного управління територіальними ресурсами. Особлива увага в навчальній дисципліні «Основи кадастру» приділяється кадастровому зонуванню, яке передбачає поділ території для раціонального використання земель. Також під час вивчення дисципліни здобувачі освіти опановують методологічні підходи до оцінки земель; ознайомлюються з процедурами державної реєстрації прав на землю, порядком підготовки та оформлення земельно-кадастрової документації, а також особливостями розроблення матеріалів щодо відведення земельних ділянок.

Завдання: *опанувати основ ведення кадастру, види оцінки і використання матеріалів сучасних вишукувань і обстежень, виконувати комплекс робіт по вивченню, обліку і оцінці земельних ресурсів у системі внутрішньогосподарського і державного земельного кадастру.*

Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/ Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
1.1	загальні відомості та характеристику кадастру	лекція, самостійна робота	Письмова робота	до 5%
1.2	функції складових з кадастру у регулюванні земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
1.3	наявний земельний фонд України та його розподіл за категоріями.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 10%

1.4	види та порядок ведення земельно-кадастрової документації	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
1.5	порядок набуття права на землю, зміст та порядок видачі документів на право власності і користування землею	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 10%
1.6	особливості функціонування землі як природного ресурсу та засобу виробництва продукції	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 10%
1.7	види земельних сервітутів, обмежень та обтяжень під час використання земельних ділянок.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 10%
1.8	джерела інформаційного забезпечення земельно-кадастрових даних та чинне законодавство із земельного кадастру та раціонального використання земель	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.1	аналізувати та проводити систематизацією земельно-кадастрових даних	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.2	застосовувати статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.3	виділяти особливо цінні групи ґрунтів в межах плану.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.4	виділяти категорії земель в межах плану	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.5	проводити розробку експлікації земель за угіддями в межах плану	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.6	визначати площі агровиробничих груп ґрунтів в межах плану	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
3.1	Вміти організувати командну розробку для ефективного вирішення поставленої задачі	практичне заняття	--/-	до 5%
4.1	Розуміння особистої/персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі	--/-	--/-	до 5%

Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Результати навчання дисципліни / **Програмні результати навчання**	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	4.1
ПРН02. Організовувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.	+	+				+	+		+	+	+	+	+	+		

ПРН09. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.			+	+	+		+	+	+		+	+			+	+

Структура курсу: лекційні і практичні заняття, самостійна робота.

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання здобувачів освіти

1. Семестрове оцінювання

1. Модульна контрольна робота на тему: «Теоретичні основи кадастру. Кадастрове зонування» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів); Модульна контрольна робота на тему: «Оцінка земель. Сучасний стан і тенденції світового кадастру» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів).

2. Оцінка за роботу на практичних заняттях – 40 балів (рубіжна оцінка 24 бали).

2. Підсумкове оцінювання Підсумкове оцінювання проводиться у формі іспиту в письмово-усній формі. Здобувачі освіти не допускаються до підсумкового оцінювання якщо під час семестру набрав менше ніж 36 балів. Під час іспиту здобувачі освіти відповідає на три теоретичні питання. Максимальна оцінка на іспиті 40 балів, рубіжна оцінка 24 балів. Підсумкове оцінювання у формі іспиту є обов'язковим.

3. Результати навчальної діяльності здобувачів освіти оцінюються за 100 бальною шкалою. Підсумкова оцінка виставляється за результатами роботи здобувачів освіти впродовж усього семестру, як сума балів за систематичну роботу впродовж семестру, та кількості балів, отриманих на іспиті.

	Семестрова кількість балів	**Іспит**	**Підсумкова оцінка**
Мінімум	36	24	60
Максимум	60	40	100

4. Організація оцінювання. Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою. Під час семестру передбачено виконання практичних робіт та складання (де здобувачів освіти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені викладачем задачі), проведення письмової модульної контрольної роботи. Підсумкове оцінювання проводиться у формі письмово-усного іспиту.

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ І ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ
Розподіл годин за програмою і робочим навчальним планом

№ тем	Назва роз ділу, теми	Обсяг годин		
		лекції	практичні	само-стійн.
1	2	3	4	5
1	**Тема 1.** Теоретичні основи кадастру	2	2	14
2	**Тема 2.** Державний земельний кадастр (ДЗК)	8	4	14
3	**Тема 3.** Кадастрове зонування	2	8	12
	Модульна контрольна робота	2		
4	**Тема 4.** Оцінка земель	6	4	12
5	**Тема 5.** Інформаційне забезпечення ДЗК	2	2	12
6	**Тема 6.** Державна реєстрація	2	2	14
7	**Тема 7.** Сучасний стан і тенденції світового кадастру	2	2	14
	Модульна контрольна робота	2		
	Всього	**28**	**28**	**92**

Загальний обсяг: 150 год. в тому числі:
Лекцій **–** 28 год.
Практичні заняття – 28 год.
Консультації - 2 год.
Самостійна робота **-** 92 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

Основні:

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (2019). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0104858-19#Text

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (Наказ Міністерства охорони здоров'я України). № 173. (1996). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96#Text

Земельний кодекс України (Закон України). № 2768-III. (2001). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text

Про Державний земельний кадастр (Закон України). № 3613-VI. (2011). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text

Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-64 до Порядку) (Постанова Кабінету Міністрів України). № 1051. (2012). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/go/1051%D0%B1-2012-%D0%BF

Про оцінку земель (Закон України). № 1378-IV. (2003). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text

Ступень, М. Г., Микула, О. Я., Лавейкіна, Є. С. та ін. (2011). Державний земельний кадастр: Підручник. Львів, 315.

Додаткові:

Про затвердження Порядку ведення державного лісового кадастру та обліку лісів (Постанова Кабінету Міністрів України). № 195 (2006). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/195-2006-%D0%BF#Text

Лісовий кодекс України (Кодекс України). № 3852-XII (1994). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення (Закон України). № 552-IX. (2020). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text

Про Генеральну схему планування території України (Закон України). № 3059-III. (2002). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14#Text

Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (Закон України). №1127. (2015). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text

Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок (Постанова Кабінету Міністрів України). № 1147. (2021). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-п#n107

Про затвердження Порядку ведення державного водного кадастру (Постанова Кабінету Міністрів України). № 413 (1996). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/413-96-%D0%BF#Text

Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (Постанова Кабінету Міністрів України). № 1051. (2012). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF?find=1&text=%D0%9C%D0%B0%D1%81%D1%88%D1%82%D0%B0%D0%B1#n274

Про затвердження Порядку державного обліку родовищ, запасів і проявів корисних копалин (Постанова Кабінету Міністрів України). № 75 (1995). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/75-95-%D0%BF#Text

Про затвердження Порядку проведення моніторингу земель і ґрунтів (Постанова Кабінету Міністрів України). № 848. (2024). Вилучено з https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennia-poriadku-provedennia-monitorynhu-zemel-i-s848230724

ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ НА ІСПИТ

З ДИСЦИПЛІНИ «ОСНОВИ КАДАСТРУ»

1. Мета і завдання Державного земельного кадастру.
2. Мета і завдання Державного водного кадастру. Складові частини Державного водного кадастру.
3. Мета і завдання Державного лісового кадастру та обліку лісів.
4. Мета і завдання Державного обліку і кадастру рослинного світу.
5. Землі сільськогосподарського призначення.
6. Землі житлової та громадської забудови.
7. Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.
8. Землі оздоровчого призначення.
9. Землі рекреаційного призначення.
10. Землі історико-культурного призначення.
11. Землі лісогосподарського призначення.
12. Землі водного фонду.
13. Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
14. Розміри водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, берегових смуг водних шляхів.
15. Поземельна книга.
16. Право користування (сервітут).
17. Право оренди земельної ділянки.
18. Права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).
19. Право постійного користування земельною ділянкою.
20. Права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис).
21. Об’єкти ДЗК. Склад відомостей ДЗК про обмеження у використанні земель.
22. Вид обмеження у використанні земель. Поняття обтяження та обмеження прав на земельну ділянку.
23. Публічна кадастрова карта України. Індексні кадастрові карти (плани).
24. Кадастрове зонування земель.
25. Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки.
26. Зовнішні межі земельної ділянки. Суміжні земельні ділянки.
27. Форми власності земельної ділянки.
28. Кадастрова зйомка.
29. Складові викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану).
30. Кадастрові та інші тематичні карти (плани).
31. Правове регулювання оцінки земель. Об'єкти оцінки земель.
32. Принципи проведення оцінки земель.
33. Види оцінки земель. Суб’єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель.
34. Практичне застосування бонітування ґрунтів.
35. Поняття агровиробничі групи ґрунтів. Принципи агровиробничого групування ґрунтів.
36. Вхідні дані для ведення ДЗК. Вихідні дані для ведення ДЗК.