МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра ***геоінформатики***

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи
_____
«29» 08 2025 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ

Навчальна практика за спеціальністю

(повна назва навчальної дисципліни)

для здобувачів освіти

галузь знань	**19 Будівництво та архітектура**
спеціальність	**193 Геодезія та землеустрій**
освітній рівень	**Бакалавр**
освітня програма	**Оцінка землі та нерухомого майна**
вид дисципліни	**обов'язкова**

Форма навчання	**денна**
Навчальний рік	**2025/2026**
Семестр	**6**
Кількість кредитів ECTS	**3**
Мова викладання, навчання та оцінювання	**українська**
Форма заключного контролю	**диф. залік**

Викладач: *Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики*

Пролонговано: на 20__/20__ н.р. _____(_____) «__»___20__р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____(_____) «__»___20__р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____(_____) «__»___20__р.
(підпис, ПІБ, дата)

© Плічко Л.В., 2025 рік

КИЇВ – 2025

Розробник:

Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри геоінформатики
Протокол № 1 від 19 08 2025 р.

зав. кафедри геоінформатики
_____ (Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)
(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту ***ННІ «Інститут геології»***

Протокол № 1 від 19 08 2025 року
Голова науково-методичної комісії _____ (Всеволод ДЕМИДОВ)

Метою навчальної практики за спеціальністю є набуття здобувачами освіти практичних навичок і вмінь, пов'язаних з основними методами оцінки землі та нерухомого майна, а також закріплення, поглиблення і розширення теоретичних знань, отриманих здобувачами освіти під час вивчення фахових дисциплін та формування компетентностей щодо оцінки землі та нерухомого майна. Здобуття необхідних навичок самостійного виконання комплексу робіт для проведення оцінки об'єктів нерухомості.

Вимоги до вибору навчальної практики:

З метою кращого засвоєння навчального матеріалу дисципліни, здобувачі освіти повинні здобути базові знання та навички з курсів «Основи оцінки землі та нерухомого майна», «Грошова оцінка земельних ділянок» тощо.

Анотація навчальної практики / референс**:**

Одним із важливих напрямків професійної підготовки майбутніх фахівців є проведення навчальної практики.

Навчальна практика є важливим етапом ознайомлення здобувачів освіти з вибраною ОП «Оцінка землі та нерухомого майна» із методами визначення вартості землі та нерухомого майна, що використовуються в оціночних підприємствах, отримання професійних знань та навичок, які допоможуть у формуванні основних професійних компетенцій фахівця.

Завданнями практики є:

- закріплення теоретичних знань одержаних здобувачами освіти під час вивчення з курсів «Основи оцінки землі та нерухомого майна» та «Грошова оцінка земельних ділянок»;
- набуття навичок організації та виконання робіт з обміру параметрів об'єктів нерухомого майна та складання відповідних документів;
- виховання у здобувачів освіти свідомого, ініціативного та відповідального ставлення до самостійного виконання ними завдань;
- підготувати звіт за результатами проходження практики.

Результати навчання

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/ Методи викладання і навчання	Форма/ Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	теоретичні основи оцінки вартості землі та об'єктів нерухомого майна	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
1.2	види і застосування різних підходів до оцінки вартості землі та об'єктів нерухомого майна в залежності від функціонального призначення оцінки	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
1.3	підходи та методи оцінки вартості землі та об'єктів нерухомого майна	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
1.4	процедуру визначення вартості нерухомого майна, функціонування ринку нерухомості	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
2.1	правильно застосовувати різні підходи оцінки вартості землі та об'єктів нерухомого майна	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
2.2	застосовувати нормативно-законодавчу базу та методи оцінки вартості у сфері оціночної діяльності	навчальна практика	Звіт з практики	До10%
2.3	складати звіти про оцінку вартості землі та об'єктів нерухомого майна	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
2.4	складати графічні матеріали та правильно проводити підрахунках площ за проведеними вимірюваннями об’єктів нерухомого майна	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
3.1	розуміти роль комунікації учасників під час виконання комплексів геодезичних робіт	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
4.1	розуміння персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%

Структура курсу: навчальна практика за спеціальністю

Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Результати навчання дисципліни Програмні результати навчання	**1.1**	**1.2**	**1.3**	**1.4**	**2.1**	**2.2**	**2.3**	**2.4**	**2.5**	**2.6**	**3.1**	**4.1**
РН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.												
РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.											+	+
РН10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.												
РН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.												
РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.					+	+	+	+	+	+	+	+
РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.											+	+

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання здобувачів освіти

1.Оцінювання під час практики:

1) Оцінювання результатів проходження практики за спеціальністю за представленим звітом – 60 балів (рубіжна оцінка 36 балів).

2. Підсумкове оцінюванняу формі диференційованого заліку(захист звіту) є ***обов'язковим***: максимальна оцінка 40 балів (рубіжна оцінка 24 балів). Результати проходження практики оцінюються у формі диференційованого заліку. Складові підсумкової оцінки наведені вище у табл. 1 «Результати навчання».

Результати навчальної діяльності здобувачів освіти оцінюються за 100 бальною шкалою. Під

час звіту здобувач освіти виконує реалізацію проекту з використанням знань та вмінь з оцінки землі та нерухомого майна та навичок, отриманих під час проходження практики. Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку є обов'язковим, при відмові від участі у даній формі оцінювання здобувач освіти не отримає відповідні бали до підсумкової оцінки, то не допускається до захисту звіту.

Результати навчальної діяльності здобувачів освіти оцінюються за 100 бальною шкалою.

3. Загальне оцінювання. Диференційований залік виставляється за результатами роботи здобувача освіти впродовж практики, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж періоду проходження практики та кількості балів, отриманих на захисті звіту.

	Кількість балів, отриманих під час практики	Захист звіту	Підсумкова оцінка
Мінімум	36	24	60
Максимум	60	40	100

Здобувач освіти не допускається до підсумкового оцінювання у формі диференційованого заліку, якщо під час семестрів набрав менше 36 балів.

Організація оцінювання. Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою. Контроль здійснюється за вимогами проходження практики та передбачає: оцінювання результатів проходження практики за представленим звітом – 60 балів (рубіжна оцінка 36 балів) ,що оцінюється у 40 балів, оформлення звіту, що оцінюється у 20 балів. Після закінчення терміну практики здобувачі освіти звітують про виконання програми та індивідуального завдання. Форма звітності здобувача освіти за практику – це подання звіту, підписаного і оціненого безпосередньо керівником науково-дослідницької практики в друкованому та електронному вигляді. Звіт захищається здобувачом освіти у комісії, призначеній завідувачем кафедрою. До складу комісії входять керівник практики, завідувач кафедрою та викладачі. Захист практики відбувається наприкінці поточного навчального семестра (конкретна дата захисту визначається завідувачем кафедри). Результати проходження практики оцінюються у формі диференційованого заліку. Складові підсумкової оцінки наведені таблиці:

№ п/п	**Критерії оцінки**	**Макс. кількість балів**
1	*Обґрунтування вибору об'єкту та методів дослідження*	5
2	*Вміння узагальнювати навчальний матеріал, аналіз літературних джерел, використання іноземних джерел інформації та міжнародних публікацій. Використання сучасних програмних продуктів для вирішення поставлених завдань*	5
3	*Відповідність тексту звіту обраної темі та об'єктам роботи*	5
4	*Оформлення звіту та презентаційного матеріалу*	5
Всього		**20**

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Навчальна практика, год.
1	2	3
1	Підготовчий етап.	8
2	Тема 1. Порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	10
3	Тема 2. Проведення вимірювальних робіт об’єктів оцінки. Складання графічних матеріалів: створення схематичних планів земельних ділянок та плану будинку.	10
4	Тема 3. Експертна оцінка ринкової вартості земельних ділянок не сільськогосподарського призначення	10
5	Тема 4. Експертна оцінка ринкової вартості земельних ділянок сільськогосподарського призначення	10
6	Тема 5. Експертна оцінка земельних ділянок різного цільового призначення	10
7	Тема 6. Експертна оцінка різних видів об'єктів нерухомого майна	10
8	Підготовка звіту	20
	Диференційований залік	2
	ВСЬОГО	**90**

Загальний обсяг 90 год.

Навчальна практика за спеціальністю – 90 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

1. ЗаконУкраїни"Прооцінкумайна,майновихправтапрофесійнуоціночну діяльність в Україні" від 12 липня 2001 року № 2658-III (зі змінами ідоповненнями).
2. Національний стандарт № 1 "Загальні засади оцінки майна і майновихправ", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. №1440 (зі змінами і доповненнями).
3. Національний стандарт № 2 "Оцінка нерухомого майна", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. №1442 (зі змінами і доповненнями).
4. Національний стандарт № 3 "Оцінка цілісних майнових комплексів", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2006 р. №1655 (зі змінами і доповненнями).
5. Національний стандарт № 4 "Оцінка майнових прав інтелектуальноївласності", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня2007 р. №1185(зі змінамиідоповненнями).
6. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Навчальний посібник. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі. 2007. – 624 с.
7. Оцінка земель: навч. посібник /М.Г.Ступень, Р.Й. Гулько, І.Р. Залуцький, О.Я. Микула та ін.. : За аг.ред. М.Г. Ступеня. Львів: «Новий світ-2000». – 2005. – 308.
8. Трофименко П.І., Безгодкова Ю.В., Трофименко Н.В., Зацерковний В.І. Розробка та використання бази даних ГІС для завдань нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. НУБІП, 2021.

Додаткові:

1. Клуш П.В., Поліщук С.В. Оцінка бізнесу. Навч. посібн. – К.: Центр навчальної літератури, 2004. - 264 с.
2. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні / Третяк А.М. –К.: ІЗ УААН , 2001.– 50 с.
3. Оцінка нерухомості : навч. посіб. / О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова, Ю. В. Крумеліс. – Київ : [Тов. СІК ГРУП Україна], 2015. – 424 с.