КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра ***геоінформатики***

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи
_____
«29» серпня 2025 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Реєстрація земельних ділянок

(повна назва навчальної дисципліни)

для здобувачів освіти

галузь знань **19 Архітектура та будівництво**
спеціальність **193 Геодезія та картографія**
освітній рівень **Бакалавр**
освітня програма **Оцінка землі та нерухомого майна**
спеціалізація

вид дисципліни **Вибіркова**

Форма навчання	**денна**
Навчальний рік	**2025/2026**
Семестр	**7**
Кількість кредитів ECTS	**4**
Мова викладання, навчання та оцінювання	**українська**
Форма заключного контролю	**залік**

Викладачі: Плічко Л.В., доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

© Людмила ПЛІЧКО, 2025 рік

КИЇВ – 2025

Розробник: Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри геоінформатики
Протокол № 1 від 29 серпня 2025 р.

зав. кафедри геоінформатики
_____ (Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)
(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол від «29» серпня 2025 року № 1
Голова науково-методичної комісії _____ Всеволод ДЕМИДОВ
(підпис)
«29» серпня 2025 року

Мета навчальної дисципліни: надання здобувачу освіти загальних знань щодо правових, організаційних основ та складових частин, процедури отримання необхідних відомостей та документів під час проведення процедури реєстрації земельних ділянок.

Попередні вимоги:

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни здобувачі освіти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін: «Основи кадастру», «Державний земельний кадастр», «Основи оцінки землі та нерухомого майна».

Анотація навчальної дисципліни / референс**:**

Навчальна дисципліна «Реєстрація земельних ділянок» належить до вибіркових з циклу професійної підготовки бакалаврів. У межах курсу розглядаються основи реєстрації земельних ділянок в Україні, їхній склад, структура та зміст, а також процедури отримання необхідних відомостей і документів щодо правового режиму під час реєстраційних дій. Особлива увага приділяється методичним, технічним, організаційним і практичним аспектам ведення реєстрації земельних ділянок. У результаті опанування дисципліни здобувач освіти набуде знань про порядок проведення реєстрації земельних ділянок та особливості реалізації цієї процедури на практиці.

Згідно з вимогами стандарту освітньо-професійної програми здобувачі освіти повинні

знати:

- загальні положення реєстрації земельних ділянок в Україні;
- основні терміни та поняття щодо реєстрації земельних ділянок;
- постановку і організацію земельно-кадастрових робіт;
- земельно-кадастрову документацію.
- особливості державної реєстрації права власності на земельну ділянку.
- правове забезпечення державної реєстрації земельної ділянки.
- процесуальний порядок державної реєстрації земельної ділянки.
-

уміти:

- використовувати в роботі законодавчу базу щодо реєстрації земельних ділянок в Україні;
- визначати необхідну технічну документацію із проведення реєстрації земельних ділянок;
- організовувати та виконувати роботи по збору земельно-кадастрової інформації для проведення реєстрації земельних ділянок.
- пояснювати теоретичні засади державної реєстрації земельної ділянки.
- застосовувати правові норми, що регулюють державну реєстрацію земельної ділянки.
- здійснювати процесуальні дії відповідно до встановленого порядку державної реєстрації земельної ділянки.
- працювати з Поземельною книгою як ключовим елементом системи державної реєстрації земельних ділянок.

Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1.1	загальні положення реєстрації земельних ділянок в Україні	лекції, практичні заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
1.2	основні терміни та поняття щодо реєстрації земельних ділянок	лекції, практичні заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
1.3	постановку і організацію земельно-кадастрових робіт	лекції, практичні заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
1.4	земельно-кадастрову документацію	лекції, практичні заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
1.5	особливості державної реєстрації права власності на земельну ділянку	лекції, практичні заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
1.6	правове забезпечення державної реєстрації земельної ділянки	лекції, практичні заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
1.7	процесуальний порядок державної реєстрації земельної ділянки	лекції, практичні заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
2.1	використовувати в роботі законодавчу базу щодо реєстрації земельних ділянок в Україні	лекція, практичне заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
2.2	визначати необхідну технічну документацію із проведення реєстрації земельних ділянок	лекції, практичне заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
2.3	організовувати та виконувати роботи по збору земельно-кадастрової інформації для проведення реєстрації земельних ділянок	лекції, практичне заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
2.4	пояснювати теоретичні засади державної реєстрації земельної ділянки	лекції, практичне заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
2.5	застосовувати правові норми, що регулюють державну реєстрацію земельної ділянки	лекції, практичне заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
2.6	здійснювати процесуальні дії відповідно до встановленого порядку державної реєстрації земельної ділянки	лекції, практичне заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%
2.7	працювати з Поземельною книгою як ключовим елементом системи державної реєстрації земельних	лекції, практичне заняття, самостійна робота	письмова робота	до 6%

	ділянок			
3.1	здійснювати комунікацію із представниками виробництва, органів влади та місцевого самоврядування щодо реєстрації земельних ділянок	лекції, практичне заняття, самостійна робота	письмова робота	До 8%
4.1	можливість автономно розв'язувати завдання у сфері реєстрації земельних ділянок та нести відповідальність за розуміння організації і регулювання проведення її реєстрації	лекції, практичні заняття, самостійна робота	письмова робота	до 8%

Структура курсу: лекційні і практичні заняття, самостійна робота.

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання здобувачів освіти

1. Семестрове оцінювання:

1) Модульна контрольна робота «**Загальні положення реєстрації земельних ділянок**» – 20 балів (рубіжна оцінка 12 балів)

2) Оцінка за роботу на практичних заняттях – 60 бали (рубіжна оцінка 36 балів)

2. Підсумкове оцінювання у формі заліку: максимальна оцінка 20 балів, рубіжна оцінка 12 балів. Під час заліку здобувач освіти виконує тестове завдання на комплексне знання теоретичних основ, правового та процесуального забезпечення державної реєстрації земельних ділянок. **Підсумкове оцінювання у формі заліку не є обов'язковим.**

Результати навчальної діяльності здобувачів освіти оцінюються за 100 бальною шкалою.

Залік виставляється за результатами роботи студента впродовж усього семестру, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж семестру

	Семестрова кількість балів	**ПКР** (підсумкова контрольна робота) залік	**Підсумкова оцінка**
Мінімум	48	12	60
Максимум	**80**	**20**	**100**

Здобувач освіти не допускається до **підсумкового оцінювання у формі заліку**, якщо під час семестру набрав менше 20 балів.

Організація оцінювання: Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою та передбачає: виконання 7 практичних робіт (де здобувачі освіти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі на занятті), виконання самостійних робіт (де здобувачі освіти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі без обмеження інструментарію та техніки вирішення проблеми) та проведення 1 письмової модульної контрольної роботи. Підсумкове оцінювання проводиться у формі заліку.

Шкала відповідності

Зараховано / Passed	60-100
Не зараховано / Fail	0-59

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ І ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		лекції	практичні	Самостійна робота
Розділ 1 . Загальні положення реєстрації земельних ділянок				
1	**Тема 1.** Теоретичні основи державної реєстрації земельної ділянки	4	2	6
2	**Тема 2.** Особливості державної реєстрації права власності на земельну ділянку	4	4	10
3	**Тема 3.** Правове забезпечення державної реєстрації земельної ділянки	4	4	10
4	**Тема 4.** Забезпечення захисту прав власників та користувачів земельних ділянок при здійсненні реєстраційної діяльності	4	4	10
Розділ 2. Порядок проведення державної реєстрації земельної ділянки				
5	**Тема 5.** Процесуальний порядок державної реєстрації земельної ділянки	4	4	10
6	**Тема 6.** Поземельна книга як складова частина державної реєстрації земельних ділянок	4	4	10
7	**Тема 7.** Особливості державної реєстрації земельної ділянки в країнах ЄС та світі	4	4	4
	Модульна контрольна робота 1		2	
	Залік з дисципліни			
	ВСЬОГО	**28**	**28**	**60**

Загальний обсяг 120 год., у тому числі:
Лекцій **–** 28 год.
Практичні заняття - 28 год.
Консультації - 4 год.
Самостійна робота **-** 60 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА:

Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text

Про Державний земельний кадастр (Закон України). № 3613-VI. (2011). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text

Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-64 до Порядку) (Постанова Кабінету Міністрів України). № 1051. (2012). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/go/1051%D0%B1-2012-%D0%BF

Земельний кодекс України (Закон України). № 2768-III. (2001). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text

Про містобудівний кадастр (Постанова Кабінету Міністрів України). № 559. (2011). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text

Про регулювання містобудівної діяльності (Закон України). № 3038-VI. (2011). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text

Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (Закон України). №1127. (2015). Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text

Про землеустрій Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель. Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2698-20#Text

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/340-20#Text

Цивільний кодекс України Вилучено з https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text